

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10
OIB: 06409862932, zastupan po
Nadi Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
Email: nadabarisic50@net
U Rijeci, 05.06.2023

Poslovni broj Ovr-587/2021

OPĆINSKI SUD U RIJECI
RIJEKA

OVRHOVODITELJ: 1. Tower centar d.o.o. Rijeka, OIB84184387126 zastupani po
Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke,
i dr

OVRŠENIK: **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, zastupan po Nadi Barišić,
stečajnoj upraviteljici, Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB 73310761038

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Županijski sud u Zadru, rješenjem posl.br. Gž Ovr 106/2022 od 07. ožujka 2023. uvažio žalbu ponuditelja Eol Nostrum d.o.o., Rijeka, i ukinuo rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-587/2021 od 3. prosinca 2021. o dosudi nekretnine kupcu Nekretnine plus d.o.o., te predmet vratio na ponovan postupak.

Na temelju Rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-587/2021 od 03.12.2021., na nekretninama Megalos d.o.o., Rijeka, Krešimirova 10, (E-3) koja se sastoji od:
- 18/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 644/1a zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2, dvorište 16 m2), povezano s vlasništvom - na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaoalice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom);
zabilježena je dosuda u korist kupca Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, OIB:56542840869, Varaždinska ulica, I Odvojak 11, Jalkovec, Varaždin.

Kako je ukinuto rješenje o dosudi na temelju kojeg je izvršena zabilježba dosude te ovršni postupak obustavljen i predmet ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci kojem ću predložiti prodaju predmetne nekretnine, **molim da Naslovni sud naloži zemljišno knjižnom odjelu Rijeka, brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.**

Prilog: zk izvadak od 05.06.2023.

NADA BARIŠIĆ Digitalno potpisao: NADA BARIŠIĆ
Datum: 2023.06.03 01:02:45 +02:00

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10
OIB: 06409862932, zastupan po
Nadi Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
Email: nadabarisic50@net.hr
U Rijeci, 22.08.2023

Poslovni broj Ovr-587/2021

OPĆINSKI SUD U RIJECI
RIJEKA

OVRHOVODITELJ: 1. Tower centar d.o.o. Rijeka, OIB84184387126 zastupani po
Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke,
i dr

OVRŠENIK: **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, zastupan po Nadi Barišić,
stečajnoj upraviteljici, Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB 73310761038

PODNEŠAK OVRŠENIKA-POŽURNICA
- Za postupanje po podnesku ovršenika od 05.06.2023

Ovršenik je u podnesku od 05.06.2023., zatražio da sud naloži zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, brisanje zabilježbe rješenja o dosudi **u korist kupca Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, OIB:56542840869, Varaždinska ulica, I Odvojak 11, Jalkovec, Varaždin, iz razloga jer je** Županijski sud u Zadru, rješenjem posl.br. GŽ Ovr 106/2022 od 07. ožujka 2023. uvažio žalbu ponuditelja Eol Nostrum d.o.o., Rijeka, i ukinuo rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-587/2021 od 3. prosinca 2021. o dosudi nekretnine kupcu Nekretnine plus d.o.o., te predmet vratio na ponovan postupak.

Budući da je još uvijek predmetna zabilježba o dosudi upisana u zemljišnim knjigama, moli se žurno postupanje po zatraženom, jer će stečajna upraviteljica predložiti TS u Rijeci, kojem je navedeni predmet ustupljen, prodaju predmetne nekretnine .

NADA
BARIŠIĆ

Digitalno potpisao:
NADA BARIŠIĆ
Datum: 2023.08.22
12:38:04 +02'00'

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 04.09.2023. 02:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38598/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21249/2023 (E-3), Z-22878/2023 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	644/1A	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8 DVORIŠTE			845 829 16	
		UKUPNO:			845	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom). MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
3.1	Zaprimljeno 02.08.2011. broj Z-11528/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-2932/11 od 02. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	
4.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-15104/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/2 Ovr-23339/2011-2 od 29. rujna 2011. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
7.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka.	ZABILJEŽBA na 3 (2.1)
3.5	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-38598/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-587/2021 03.12.2021, zabilježuje se dosuda u korist kupca Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, OIB: 56542840869, Varaždinska ulica, I Odvojak 11, Jalkovec, Varaždin.	na 3 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-5925/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s ugovorenim kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, za korist: NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	194.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17725/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 25. studeni 2011. posl.broj Ovr-2932/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamatom i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	150.624,10 KN	
8. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-1128/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovog sudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovog sudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017 (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.		vezano uz B 3 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
12.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelj Dagma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o		vezano uz B 3 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dagma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		na 12.1

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5626

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
14.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-45098/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.11.2017, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P2871/17 u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajković protiv tuženika Megalos d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u A.		vezano uz B 3 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
15.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-23488/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka.		vezano uz B 3 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
16.1	Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-34000/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR-4258/18 31.08.2018, zabilježuje se sukladno čl.84 ZZK da je na nekretninama upisanim u A pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4258/18 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o. OIB 06409862932.		ZABILJEŽBA vezano uz B 3 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-36009/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL.BR. OVR-4258/2018-2 18.09.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Nekretnine Plus d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom.		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 555408/2023



Kontrolni broj: 18875412c5c3c3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.